



PROYECTO
**LOS PINOS DE
SAN HILARIÓN**

¡VIVE EN LA MEJOR
**ZONA URBANA
DE CHILCA!**



LOTES DE VIVIENDA Y COMERCIALES

ENTREGA INMEDIATA

ENTREGA INMEDIATA

ENTREGA INMEDIATA



PROYECTO

LOS PINOS DE SAN HILARIÓN

Nuestro Proyecto se encuentra en Chilca, (situada estratégicamente en la provincia de Cañete), **a la Altura del KM 64.7 de la Panamericana Sur**, pasando el Puente de Chilca y a tan solo 30 minutos del Mall del Sur.

Cuenta con una combinación única de belleza natural y desarrollo económico. Sus hermosas playas, su clima privilegiado y su proximidad a la capital, Lima, la convierten en un destino atractivo.



ENTREGA INMEDIATA

ENTREGA INMEDIATA

ENTREGA INMEDIATA

PUENTE CHILCA

KM. 64.7
PANAMERICANA SUR



LOS PINOS DE SAN HILARIÓN

PUENTE CHILCA

ENTREGA INMEDIATA

ENTREGA INMEDIATA

ENTREGA INMEDIATA

Chilca

Altura del KM 64.7 Panamericana Sur



Planta Coca Cola
Pucusana

15 DE ENERO

LA ALA Lotes Industriales

Estación de Servicio
SURSA PRIMAX

URB BARRIO ASUNCIÓN

Central
Termoeléctrica

Chilcauno Enersur

Sinergia SAC

Playa Yaya

AV. MARIANO IGNACIO PRADO

CHILCA

Puente Chilca

Aceros Chilca

Peaje
Panamericana
Sur

PROYECTO
**LOS PINOS DE
SAN HILARIÓN**

Playa Punta Yaya Las Salinas

Fenix
Power

Plaza de
Armas

Laguna
La Milagrosa

LAPA LAPA



ENTREGA INMEDIATA



¡CRECIMIENTO CONSTANTE!

Además, la región ha experimentado un **crecimiento constante en la infraestructura**, con proyectos de desarrollo urbano en curso y mejoras en las vías de acceso.

Todo esto, sumado a la creciente demanda de viviendas y la perspectiva de futuros proyectos de inversión, hacen de Chilca un área prometedora para **invertir en terrenos**.



Atractivos Turísticos Cerca al Proyecto

Laguna La Milagrosa



Museo OVNI



Plaza Mayor de Chilca



ENTREGA INMEDIATA

ENTREGA INMEDIATA

ENTREGA INMEDIATA

PROYECTO
LOS PINOS DE
SAN HILARIÓN



**PLANO
DEL PROYECTO**

PROYECTO
LOS PINOS DE
SAN HILARIÓN



TU LOTE CERCA AL GRAN MALL DEL SUR CHILCA

Lotes Comerciales

Lotes de Vivienda





¡PROYECTO FRENTE A CARRETERA!

Terrenos desde **90m²**



Proyecto Inscrito en Registros Públicos



Entrega Inmediata

Servicios Básicos



Luz



Agua

PANAMERICANA SUR KM 64-7



LEYENDA Libre Separado Lotes Comerciales Vendido

PREVENTA

LOTES COMERCIALES MALL SUR DE CHILCA

PROYECTO
**LOS PINOS DE
SAN HILARIÓN**



**BENEFICIOS DEL
PROYECTO**

PROYECTO
**LOS PINOS DE
SAN HILARIÓN**

Servicios Básicos



Luz



Agua



ENTREGA INMEDIATA

ENTREGA INMEDIATA

ENTREGA INMEDIATA

PROYECTO
**LOS PINOS DE
SAN HILARIÓN**



**AVANCES DE
PROYECTO**

PROYECTO
**LOS PINOS DE
SAN HILARIÓN**

LOTIZADO Y CERCO PERIMÉTRICO



FRENTE A LA CARRETERA



LOTES COMERCIALES Y DE VIVIENDA



PROPIETARIOS EMPEZANDO A CONSTRUIR





PROYECTO LOS PINOS DE SAN HILARIÓN



NUESTROS PROPIETARIOS INVIRTIENDO SABIAMENTE



¡ADQUIERE TU LOTE!

SIN INTERESES



ENTREGA
INMEDIATA



Terrenos
desde

90m²

¡TERRENOS EN CHILCA!

PANAMERICANA SUR KM 64.7

¡POR TIEMPO LÍMITADO!

~~Después \$18,000~~

Al contado desde

\$14,400

CRÉDITO DIRECTO

48 MESES

¡SIN INTERESES



ENTREGA INMEDIATA

ENTREGA INMEDIATA

ENTREGA INMEDIATA

SAN HILARION



**LOS PINOS DE,
SAN HILARIÓN**